



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 61-02/303/11 07.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КЮСТЕНДИЛ

За становище

ЖК № 358

17.04.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) за обособяване на вътрешно квартална улица откъм улица „Тинтява“ в кв. „Румена Войвода“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване в квартал 392 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.504.1186 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения на Община Кюстендил е внесено предложение за разрешение за изработване на проект за изменение на регулация ИПУП-ПР в обхвата на УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване в квартал 392 по действащия регулационния план на кв. Румена Войвода, гр. Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.504.1186 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на Община Кюстендил, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3458/11.04.2014 г.

С изменението не се засяга характерът на застрояване в обхвата на УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване, както и отреждането за „За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване“.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен с Решение № 61/26.03.2004 г. от Протокол № 6 на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ИПУП – ПР в обхвата на УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване в квартал 392 по действащия регулационния план на кв. Румена Войвода, гр. Кюстендил, с който се създава вътрешно квартална улица (съгласно изпълнено на място благоустрояване), с цел

осигуряване на достъп до съществуващи паркоместа в междублоково пространство, като от УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване се отнема площ от около 285,00 кв. м. за осигуряване на нов вход /изход.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната предлагам Общински съвет Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП–ПР в обхвата на урегулиран поземлен УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване в квартал 392 по регулационния план на кв. Румена Войвода, гр. Кюстендил с цел изменение на регулацията за обособяване на вътрешно квартална улица (нов вход/изход) в междублоково пространство откъм улица с о.т. 1653÷1654 между кв. 399 и кв. 392 по регулационния план на гр. Кюстендил, която да бъде обозначена само с маркировка.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

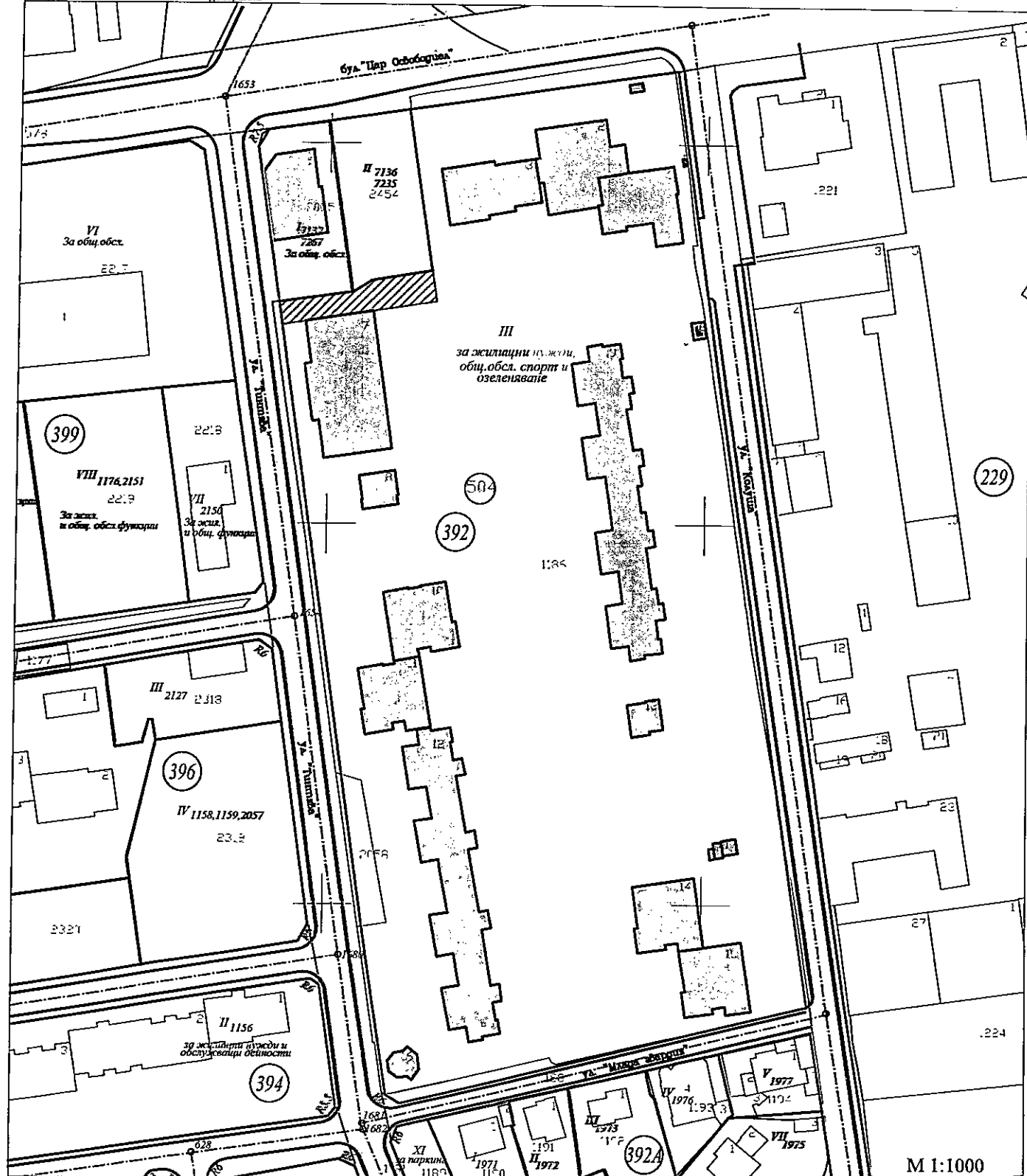
1. Скица – предложение за изменение на ИПУП – ПР;
2. Скица №15-1139886-09.07.2025 г. издадена от СГКК – Кюстендил;
3. Акт за общинска собственост №3458/11.04.2014 г.;

С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ВЪТРЕШНО КВАРТАЛНА УЛИЦА
УПИ III "За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване", кв. 392 по действащия
регулационен план на гр. Кюстендил, кв. "Румена Войвода", одобрен с Решение № 61/26.03.2004 г.
на Общински съвет-Кюстендил, съгласно изграденото на място "Благоустройство"

Координатна система: БГС 2005г. кадастрална



По кадастрална карта площта на:
 ПИ с идентификатор 41112.504.1186 е 26796 кв.м.
 По графични данни площта на:
 УПИ III "За жил. нужди, общ. obsл., спорт и озеленяване от кв. 392 е 26 845 кв.м.

Новопредвидени площи

Предложение за вътрешно квартална улица, с площ 285.00 кв.м.

Оставаща площ за УПИ III "За жил. нужди, общ. obsл., спорт и озеленяване от кв. 392 е 26 560 кв.м.

Легенда:

- Действащи регулационни граници
- Действащи кадастрални граници
- Съществуващи сгради

M 1:1000



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Петър Паунов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

м.м. Рад. Сидяков
(име, фамилия)

АКТ № 3458
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 8

Досие 818

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.04.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед № 18-672-30.01.2014 г. на Началник на СГКК - Кюстендил. Площ на имота: 26798.00 (двадесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и осем) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 6831, квартал 392, парцел III.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Кюстендил, ж.к. "Р.Войвода" ПИ с идентификатор 41112.504.1186
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1181, 41112.504.2058, 41112.504.1188, 41112.504.1722, 41112.504.578, 41112.504.1185, 41112.504.1185, 41112.504.1184, 41112.504.2035, съгласно скица № 15-99042-09.04.2014г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	338726.70 лв
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 1523/15.10.2008г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Кюстендил, на осн. чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвира _____ Цонева - Ст. специалист "АОСПА" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1616 кв. Павлово ул. Мусана №1
тел. 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1139886-09.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-672-30.01.2014 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**

Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, п.к. 2500, ж.к. **РУМЕНА ВОЙВОДА**

Площ: **26796 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **6831, квартал: 392, парцел: III**

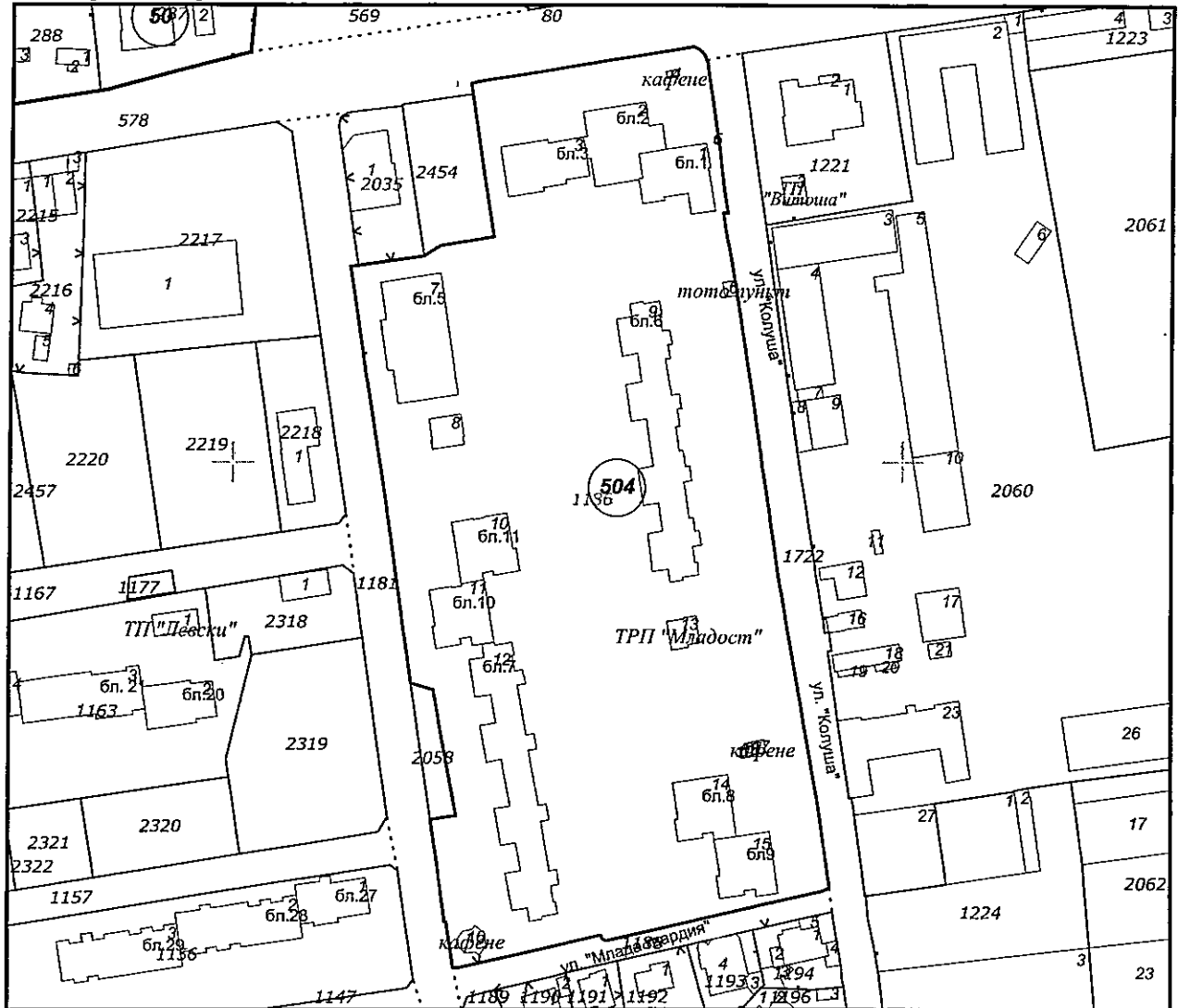
Скица №15-1139886-09.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-534832-09.07.2025 г.

Код за достъп: 46ed20834113

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 41112.504.2035, 41112.504.2058, 41112.504.1181, 41112.504.2454, 41112.504.1722, 41112.504.578, 41112.504.1188

Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА ГР.КЮСТЕНДИЛ

Ид. част 1/1, площ 26848 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 57, том 16, рег. 4350 от 21.10.2008г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

Скани №15-1139886-09.07.2025 г..

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление №01-534832-09.07.2025 г.

Код за достъп: 46cd20834113



1. Сграда 41112.504.1186.9: застроена площ 955 кв.м, брой етажи 8, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 41112.504.1186.1: застроена площ 340 кв.м, брой етажи 7, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 41112.504.1186.5: застроена площ 2 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
4. Сграда 41112.504.1186.14: застроена площ 298 кв.м, брой етажи 8, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
5. Сграда 41112.504.1186.13: застроена площ 72 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
6. Сграда 41112.504.1186.6: застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
7. Сграда 41112.504.1186.19: застроена площ 4 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване
8. Сграда 41112.504.1186.18: застроена площ 9 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Складова база, склад
9. Сграда 41112.504.1186.17: застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
10. Сграда 41112.504.1186.15: застроена площ 297 кв.м, брой етажи 8, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
11. Сграда 41112.504.1186.4: застроена площ 7 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
12. Сграда 41112.504.1186.2: застроена площ 427 кв.м, брой етажи 8, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
13. Сграда 41112.504.1186.3: застроена площ 338 кв.м, брой етажи 6, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
14. Сграда 41112.504.1186.16: застроена площ 50 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Сграда за обществено хранене
15. Сграда 41112.504.1186.10: застроена площ 298 кв.м, брой етажи 8, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
16. Сграда 41112.504.1186.11: застроена площ 294 кв.м, брой етажи 8, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
17. Сграда 41112.504.1186.12: застроена площ 935 кв.м, брой етажи 9, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
18. Сграда 41112.504.1186.8: застроена площ 85 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
19. Сграда 41112.504.1186.7: застроена площ 688 кв.м, брой етажи 7, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна